

# C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

## Lot 04 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

# Rénovation d'une maison en bar épicerie et logement locatif

3 rue de l'église, 22810 LOC ENVEL



### Maître d'ouvrage :

Mairie de Loc-Envel

3 rue de la mairie  
22810 LOC ENVEL

### Maître d'oeuvre :

SELARL STUMM Architectures

4 rue de la Gare  
22800 ST BRANDAN

**stumm**\_\_\_\_\_  
**architectures**

# Sommaire

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b> | <b>P 3</b> |
| <b>2 MENUISERIES EXTERIEURES.....</b> | <b>P 4</b> |
| <b>1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b> | <b>P 6</b> |
| <b>2 MENUISERIES EXTERIEURES.....</b> | <b>P 7</b> |

# 1 Bar épicerie

## **1 PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT**

#### **1.1.1 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MACONNERIE**

L'entreprise devra le tracé des scellements ou réservations.

Le titulaire du présent corps d'état se mettra en rapport avec l'entreprise de GROS-OEUVRE pour lui communiquer les dimensions hors-tout des ouvrages en aluminium, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc. à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise du présent corps d'état.

#### **1.1.2 SCCELLEMENT DES OUVRAGES**

La fixation et le calfeutrement des menuiseries est à la charge du présent corps d'état.

#### **1.1.3 ADMISSION D'AIR NEUF POUR LA VENTILATION MECANIQUE**

Aucune entrée d'air n'est à prévoir sur les menuiseries des pièces humides.

Les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement de la VMC seront faites dans les menuiseries extérieures au moyen de grilles dues au présent corps d'état.

Les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement de la VMC seront faites dans les menuiseries extérieures au moyen de grilles fournies par le corps d'état VENTILATION MECANIQUE et posées par le présent corps d'état.

Une parfaite entente avec l'entrepreneur du corps d'état VENTILATION MECANIQUE sera exigée pour l'exécution de ces travaux, notamment en ce qui concerne les emplacements de ces grilles. Si les bouches étaient placées dans les traverses hautes, la section de ces traverses devra être prévue en conséquence et pour une question d'aspect, toutes les traverses hautes des châssis d'une même façade devront être identiques.

### **1.2 PLANS D'EXECUTION**

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

### **1.3 LOCALISATION DES OUVRAGES**

L'emplacement des diverses menuiseries figure sur les plans du dossier établi par l'architecte.

Chaque baie extérieure étant cotée en largeur et en hauteur de tableau, la localisation des différentes menuiseries n'a pas été reprise ci-dessous. Sauf cas particuliers, il convient donc de se reporter aux plans.

### **1.4 EXECUTION DES OUVRAGES**

Les cotes de menuiseries extérieures portées sur les plans concernent les dimensions des ouvertures en tableau : largeur x hauteur.

#### **1.4.1 GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES**

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

#### **1.4.2 QUINCAILLERIE**

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits prescrits sont conformes aux préconisations et limites d'utilisation garanties par le fabricant.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose.

A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

## 1.5 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

## 1.6 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

# 2 MENUISERIES EXTERIEURES

## 2.1 Mise à la terre

Coordination avec le lot ÉLECTRICITÉ CFO/CFA pour mise à la terre des masses d'utilisation.

## 2.2 P1

Fourniture et pose d'une porte vitrée à l'anglaise modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2, feuilleté deux faces comprenant comprenant un soubassement plein menuisé et un petit bois au tiers haut. Seuil PMR encastré. La porte sera équipée d'une barre anti-panique, d'un ferme-porte, de profils renforcés adaptés au grand trafic, de paumelles de 140mm compris béquillage, tapées, butoir extérieur, et toutes sujétions de pose et parfaite finition.

Dimensions : 117 x 209HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

## 2.3 P2

Fourniture et pose d'une porte vitrée à la française modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2, feuilleté deux faces comprenant comprenant un soubassement plein menuisé et un petit bois au tiers haut. Seuil PMR encastré. La porte sera équipée d'un bouton moleté, d'un ferme-porte, de profils renforcés adaptés au grand trafic, de paumelles de 140mm compris béquillage, tapées, butoir extérieur, et toutes sujétions de pose et parfaite finition.

Dimensions : 97 x 214HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

## 2.4 P3

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2, **vitrage dépoli**, feuilleté deux faces comprenant :

-Une porte vitrée ouvrant à l'anglaise comprenant une soubassement plein et un petit bois dans le tiers haut. Seuil PMR encastré La porte sera équipée d'un bouton moleté, d'un ferme-porte

avec amortisseur, de profils renforcés adaptés au grand trafic, de paumelles de 140mm compris béquillage, , tapées, butoir extérieur et toutes sujétions de pose et parfaite finition.

-Une partie fixe, vitrage isolant, double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2, **vitrage dépoli**, feuilleté deux faces sur un côté de la porte.

Dimensions : 224 x 214HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

Sujétions pour la réalisation d'une réservation en menuiserie extérieure pour la mise en place d'une grille de rejet d'air, compris toutes adaptations nécessaires au maintien de l'étanchéité.

## **2.5 P4**

Fourniture et pose d'une porte vitrée à l'anglaise modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces. La porte sera équipée d'un bouton moleté, de profils renforcés adaptés au grand trafic, de paumelles de 140mm compris béquillage, tapées, butoir extérieur, et toutes sujétions de pose et parfaite finition.

Dimensions : 111 x 181HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

## **2.6 P5**

Fourniture et pose d'une double porte vitrée à la française modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces. La porte sera équipée d'un bouton moleté, d'un ferme-porte, de profils renforcés adaptés au grand trafic, de paumelles de 140mm compris béquillage, tapées, butoir extérieur, et toutes sujétions de pose et parfaite finition.

Dimensions : 119 x 215HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

## **2.7 M1**

Fourniture et pose d'une fenêtre 2 vantaux modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Elle sera composée d'un petit bois dans le tiers haut. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Dimensions : 117x 143HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

## **2.8 Entrées d'air**

Pose de grilles d'entrées d'air neuf. Fourniture au lot PLOMBERIE. Compris réalisation de l'usinage des entrées d'air.

## **2.9 Organigramme sur clé**

Clés provisoires :

A la charge du lot menuiserie extérieure pour la fermeture du chantier.

Clés définitives :

Le présent lot devra l'ensemble des cylindres pour ses portes et les cylindres des portes des autres lots.

Organigramme :

Toutes les portes fonctionneront sur un organigramme à Passe général et Passe partiel ; il sera défini en concertation avec le maître d'ouvrage.

Le présent lot fournira l'ensemble des clés ; fourniture de 3 jeux de clé pour chaque porte.

Fourniture et pose de tous les cylindres.

#### Localisation

P1

P2

P3

P4

P5

Pi2

Pi1

Pi3

## 2 Logement

### 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

#### **1.1 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT**

##### 1.1.1 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MACONNERIE

L'entreprise devra le tracé des scellements ou réservations.

Le titulaire du présent corps d'état se mettra en rapport avec l'entreprise de GROS-OEUVRE pour lui communiquer les dimensions hors-tout des ouvrages en aluminium, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc. à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise du présent corps d'état.

##### 1.1.2 SCHELLEMENT DES OUVRAGES

La fixation et le calfeutrement des menuiseries est à la charge du présent corps d'état.

##### 1.1.3 ADMISSION D'AIR NEUF POUR LA VENTILATION MECANIQUE

Aucune entrée d'air n'est à prévoir sur les menuiseries des pièces humides.

Les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement de la VMC seront faites dans les menuiseries extérieures au moyen de grilles dues au présent corps d'état.

Les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement de la VMC seront faites dans les menuiseries extérieures au moyen de grilles fournies par le corps d'état VENTILATION MECANIQUE et posées par le présent corps d'état.

Une parfaite entente avec l'entrepreneur du corps d'état VENTILATION MECANIQUE sera exigée pour l'exécution de ces travaux, notamment en ce qui concerne les emplacements de ces grilles. Si les bouches étaient placées dans les traverses hautes, la section de ces traverses devra être prévue en conséquence et pour une question d'aspect, toutes les traverses hautes des châssis d'une même façade devront être identiques.

#### **1.2 PLANS D'EXECUTION**

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

#### **1.3 LOCALISATION DES OUVRAGES**

L'emplacement des diverses menuiseries figure sur les plans du dossier établi par l'architecte.

Chaque baie extérieure étant cotée en largeur et en hauteur de tableau, la localisation des différentes menuiseries n'a pas été reprise ci-dessous. Sauf cas particuliers, il convient donc de se reporter aux plans.

## **1.4 EXECUTION DES OUVRAGES**

Les cotes de menuiseries extérieures portées sur les plans concernent les dimensions des ouvertures en tableau : largeur x hauteur.

### **1.4.1 GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES**

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

### **1.4.2 QUINCAILLERIE**

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits prescrits sont conformes aux préconisations et limites d'utilisation garanties par le fabricant.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose.

A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

## **1.5 NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

## **1.6 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

# **2 MENUISERIES EXTERIEURES**

## **2.1 M2**

Fourniture et pose d'une fenêtre 2 vantaux modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Elle sera composée d'un petit bois dans le tiers haut. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Fourniture et pose de 3 barreaux de garde corps RAL 7033.

Dimensions : 117x 143HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.K$ .

## **2.2 M3**

Fourniture et pose d'une fenêtre 2 vantaux modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Elle sera composée d'un petit bois dans le

tiers haut. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Fourniture et pose d'un barreaux de garde corps RAL 7033.

Dimensions : 81x 123HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

### **2.3 M4**

Fourniture et pose d'une fenêtre 2 vantaux modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Dimensions : 88x 65HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

### **2.4 M5**

Fourniture et pose d'une fenêtre 1 vantail modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Dimensions : 56x 65HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

### **2.5 M6**

Fourniture et pose d'une fenêtre 2 vantaux modèle SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent en alu RAL 7033, à rupture de pont thermique, vitrage isolant double vitrage à l'argon épaisseur 44.2/16/44.2 , feuilleté deux faces, oscillo battant. Compris bavette, tapées, et toutes sujétions de parfaite finition et étanchéité à l'air et à l'eau.

Fourniture et pose d'un barreau de garde corps RAL 7033.

Dimensions : 83x 121HT

Performance minimale  $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

### **2.6 Entrées d'air**

Pose de grilles d'entrées d'air neuf. Fourniture au lot PLOMBERIE. Compris réalisation de l'usinage des entrées d'air.